

Анкета управляющей организации

ООО "Бета"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|--|---|-------------------|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 02.04.2017 в 21:19 |
| Общая информация об организации | | | | |
| 2. | Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации) | - | Организационно-правовая форма | Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65) |
| | | | Фирменное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью "Бета" |
| 3. | Сокращенное наименование | - | Сокращенное наименование | ООО "Бета" |
| 4. | ФИО руководителя | - | Фамилия руководителя | Александрова |
| | | | Имя руководителя | Любовь |
| | | | Отчество руководителя | Сергеевна |
| 5. | Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) | - | Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) | 1087746603636 |
| 6. | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | - | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 7706689723 |
| 7. | Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица) | - | Субъект Российской Федерации | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 |
| | | | Муниципальный район | |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | |
| | | | Дополнительная территория | |
| | | | Улица | |
| | | | Номер дома | |
| | | | Корпус | |
| | | | Строение | |
| | | | Литера | |
| | | | Номер помещения | |
| Комментарий | Не заполнено | | | |

| | | | | |
|-----|---|---|---|--|
| 8. | Почтовый адрес | - | Субъект Российской Федерации | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 |
| | | | Муниципальный район | |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | |
| | | | Дополнительная территория | |
| | | | Улица | |
| | | | Номер дома | |
| | | | Корпус | |
| | | | Строение | |
| | | | Литера | |
| | | | Номер помещения | |
| | | | Комментарий | |
| 9. | Адрес электронной почты | - | Адрес электронной почты | beta-uk@mail.ru |
| 10. | Официальный сайт в сети Интернет | - | Официальный сайт в сети Интернет | www.oobeta.ru |
| 11. | Место нахождения органов управления | - | Субъект Российской Федерации | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 |
| | | | Муниципальный район | |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | |
| | | | Дополнительная территория | |
| | | | Улица | |
| | | | Номер дома | |
| | | | Корпус | |
| | | | Строение | |
| | | | Литера | |
| | | | Номер помещения | |
| | | | Комментарий | |
| 12. | Контактные телефоны, факс | - | Контактные телефоны | (3952) 486-170 |
| | | | Факс | Отсутствует |
| 13. | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан | - | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан | Режим работы офиса - в будние дни с 9:00 до 18:00. Часы приема граждан по вопросам начислений сотрудниками бухгалтерии: Каждый вторник и четверг с 17:00 до 19:00, Часы приема граждан главным инженером: Каждый понедельник с 15:00 до 17:00 |
| 14. | Сведения о работе | - | - | |

| | | | | |
|-----|--|-------|---|---|
| 14. | диспетчерской службы: | - | - | |
| 15. | - адрес диспетчерской службы | - | Субъект Российской Федерации | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 |
| 16. | | | Муниципальный район | |
| 17. | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | |
| 18. | | | Населенный пункт (городского подчинения) | |
| 19. | | | Дополнительная территория | |
| 20. | | | Улица | |
| 21. | | | Номер дома | |
| 22. | | | Корпус | |
| 23. | | | Строение | |
| 24. | | | Литера | |
| 25. | | | Номер помещения | |
| 26. | | | Комментарий | |
| 27. | - контактные телефоны | - | Контактные телефоны диспетчерской службы | 485-606, 8-914-0145557 |
| 28. | - режим работы | - | Режим работы диспетчерской службы | Круглосуточно |
| 29. | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации | % | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации | 0.00 |
| 30. | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации | % | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации | 0.00 |
| 31. | Количество домов, находящихся в управлении | ед. | Количество домов, находящихся в управлении | 5 |
| 32. | Площадь домов, находящихся в управлении | кв. м | Площадь домов, находящихся в управлении | 34241.60 |
| 33. | Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие | чел. | Штатная численность, всего | 9 |
| | | | Штатная численность административного персонала | 5 |
| | | | Штатная численность инженеров | 1 |
| | | | Штатная численность рабочих | 3 |
| 34. | Устав товарищества или кооператива | - | Устав товарищества или кооператива | - |
| 35. | Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации | - | Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации | ООО «Бета» в саморегулируемой организации и других объединениях управляющих организаций не состоит. |

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|------------------------------------|-------------------|--------------------------|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | | 25.05.2015 в 11:08 |
| 1) | Номер лицензии | - | Номер лицензии | 000007 |
| | Дата получения лицензии | - | Дата получения лицензии | 10.04.2015 |
| | Орган, выдавший лицензию | - | Орган, выдавший лицензию | Служба государственного жилищного надзора Иркутской области |
| | Документ лицензии | - | Копия лицензии | Licenzija_OOO_Beta.pdf |

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|--|-------------------|--|-----------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 02.04.2017 в 21:19 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2016 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2016 |
| Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности | | | | |
| 4. | Годовая бухгалтерская отчетность | - | Годовая бухгалтерская отчетность | Баланс.tif УСН.tif |
| 5. | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | 7200169.00 |
| 6. | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | 7136328.00 |
| 7. | Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе: | руб. | Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы | 4531107.00 |
| 8. | - тепловая энергия, в том числе: | руб. | Общая задолженность по тепловой энергии | 4081046.00 |
| 9. | - тепловая энергия для нужд отопления | руб. | Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления | 3488686.00 |
| 10. | - тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения | руб. | Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения | 592360.00 |
| 11. | - горячая вода | руб. | Общая задолженность по горячей воде | 0.00 |
| 12. | - холодная вода | руб. | Общая задолженность по холодной воде | 111424.00 |
| 13. | - водоотведение | руб. | Общая задолженность по водоотведению | 167136.00 |

| | | | | |
|-----|--|------|--|-----------|
| 14. | - поставка газа | руб. | Общая задолженность по поставке газа | 0.00 |
| 15. | - электрическая энергия | руб. | Общая задолженность по электрической энергии | 171501.00 |
| 16. | - прочие ресурсы (услуги) | руб. | Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам) | 0.00 |
| 17. | Смета доходов и расходов товарищества или кооператива | - | Смета доходов и расходов товарищества или кооператива | - |
| 18. | Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива | - | Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива | - |

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | | 01.07.2015 в 12:51 |
| 1) | Нарушение Дата привлечения к административной ответственности | - | Дата привлечения к административной ответственности | 12.05.2015 |
| | Лицо, привлеченное к административной ответственности | - | Тип лица, привлеченного к административной ответственности | Юридическое лицо |
| | | | Ф.И.О. должностного лица | - |
| | | | Должность лица, привлеченного к административной ответственности | - |
| | Предмет административного нарушения | - | Предмет административного нарушения | <p>1. Не исправлен внутренний противопожарный водопровод, не организовано проведение проверок его работоспособности не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов; (ул. Семена Лагоды 4/2)</p> <p>2. Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода не укомплектованы пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и вентилями; (ул. Семена Лагоды 4/2)</p> <p>3. Не организовано проведение проверок работоспособности задвижек с электроприводом (не реже 2 раз в год), установленных на обводных линиях водомерных устройств и пожарных насосов-повысителей; (ул. Семена Лагоды 4/2)</p> <p>4. Не обеспечено исправное состояние систем и средств противопожарной защиты объекта (автоматических установок сигнализации, системы оповещения людей о пожаре, средств пожарной сигнализации), не</p> |

| | | | |
|---|------|--|---|
| Предмет административного нарушения | - | Предмет административного нарушения | организовано не реже 1 раза в квартал проведение проверки работоспособности указанных систем и средств пожарной защиты объекта с оформлением соответствующего акта проверки; (ул. Семена Лагоды 4/2) 5. Не обеспечено проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты здания (автоматических установок противопожарной сигнализации, систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией). (ул. Семена Лагоды 4/2) |
| Наименование контрольного органа или судебного органа | - | Наименование контрольного органа или судебного органа | Октябрьский районный суд г. Иркутска |
| Количество выявленных нарушений | ед. | Количество выявленных нарушений | 5 |
| Размер штрафа | руб. | Размер штрафа | 75000.00 |
| Документ о применении мер административного воздействия | - | Наименование документа о применении мер административного воздействия | Решение Октябрьского районного суда г. Иркутска |
| | | Дата документа о применении мер административного воздействия | 12.05.2015 |
| | | Номер документа о применении мер административного воздействия | б/н |
| | | Документ о применении мер административного воздействия | R_12_06_2015.pdf |
| Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия | - | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия | 1. Исправлен внутренний противопожарный водопровод. Организовано проведение проверок его работоспособности 2 раза в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов; 2. Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода укомплектованы пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и вентилями; 3. Организовано проведение проверок работоспособности задвижек с электроприводом (2 раза в год), установленных на обводных линиях водомерных устройств и пожарных насосов-повысителей. Данное обстоятельство подтверждается соответствующими актами. |

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

| № пп | Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера) | Основание управления | Дата начала управления |
|-----------------------------------|--|----------------------|------------------------|
| Иркутская область - Город Иркутск | | | |
| 1. | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1 | Договор управления | 30.12.2011 |
| 2. | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/2 | Договор управления | 30.12.2011 |
| 3. | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/3 | Договор управления | 30.12.2011 |
| 4. | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/4 | Договор управления | 01.09.2010 |
| 5. | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 | Договор управления | 01.09.2010 |

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

| № пп | Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера) | Дата начала управления | Дата окончания управления | Основание окончания управления |
|-----------------------------------|--|------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Иркутская область - Город Иркутск | | | | |
| 1. | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/2 | 31.05.2016 | 31.08.2016 | Прекращение договора управления |
| 2. | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1 | 31.05.2016 | 31.08.2016 | Прекращение договора управления |