

ДОГОВОР
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ № 11101
с Исполнителем коммунальных услуг

г. Иркутск

«01» ноября 2016 года

Иркутское публичное акционерное общество энергетики и электрификации (ПАО «Иркутскэнерго»), далее именуемое *Единая теплоснабжающая организация (ЕТО)*, в лице начальника Иркутского городского отделения Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» (ООО «Иркутскэнергосбыт») Якимова Сергея Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 12.02.2016г. № 233, с одной стороны, и *Общество с ограниченной ответственностью "Причал" (ООО "Причал")*, действующее на основании документов, указанных в Приложении № 7 к настоящему договору, далее именуемое Исполнитель, в лице генерального директора Помазкиной Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Единая теплоснабжающая организация (далее – ЕТО) обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть коммунальные ресурсы – тепловую энергию (мощность) на отопление и горячую воду до точки (точек) поставки в количестве и качестве, необходимом Исполнителю для предоставления коммунальных услуг потребителям, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать коммунальные ресурсы, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность внутридомовых инженерных систем, в том числе приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

2. Общие положения

2.1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются действующим законодательством: Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее – Правила); Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»); Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающей организацией (утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»); Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утвержденными приказом Минэнерго РФ 24.03.2003г. № 115); Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей (утвержденными приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229); Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам») (далее – Правила 1) до момента окончания их действия; Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») (далее – Правила 2) с момента вступления их в силу, другими нормативными и правовыми актами органов государственной власти и управления РФ, регулирующими отношения Теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Российской Федерации.

Понятия в настоящем договоре определены по указанным нормативным актам.

2.2. Стороны ввели понятия:

сторонний потребитель – лицо, теплопотребляющие установки которого принимают тепловую энергию от тепловых источников, принадлежащих ЕТО или теплоснабжающей организации, присоединены к внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома и расположены в отдельно стоящем здании, не являющемся составной частью многоквартирного дома;

Экземпляр
ООО «Причал»

ДК

- Приложение № 6** Среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление по показаниям ОДПУ за 201_ год (на 1 л.);
- Приложение № 7** Перечень документов – оснований предоставления Исполнителем коммунальных услуг (на 1 л.).

12.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12.3. При каждом экземпляре настоящего договора хранятся представленные Исполнителем для заключения настоящего договора следующие документы:

– Акт (акты) обследования тепловых установок представителем ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации (на 3 л.);

– Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание между Исполнителем и ЕТО, или теплоснабжающей организацией, или теплосетевой организацией, или иным владельцем тепловых сетей на 1 л.;

– Схема тепловых сетей, являющихся общедомовым имуществом, с указанием длин и диаметров трубопроводов, утвержденная руководителем учреждения Исполнителя (при наличии) (на ___ л.);

– Технические условия на присоединение к системе теплоснабжения (на ___ л.);

– Акт допуска тепловой энергоустановки в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору (на ___ л.);

– Документы, указанные в приложении № 7 к настоящему договору (на 3 л.);

– Паспорт прибора учета (на ___ л.);

являющиеся носителями уточняющих данных и неотъемлемой частью настоящего договора.

13. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

13.1. ЕТО

Продавец: ПАО «Иркутскэнерго» ИНН 3800000220 КПП 380801001

Юридический и почтовый адреса: РФ 664025, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Сухэ-Батора, 3.

Грузоотправитель: Филиал ПАО «Иркутскэнерго» Фирма «Энергосбыт»

Почтовый адрес: Российская Федерация, 664025, г. Иркутск, а/я 470

Получатель: Филиал ПАО «Иркутскэнерго» Фирма «Энергосбыт»

ИНН 3800000220 КПП 381203018

р/счет 407 028 105 900 4000 21 31 в Иркутском филиале Банка СОЮЗ (АО) г. Иркутск

к/счет 301 018 103 000 000 007 28 БИК 042520728

13.2. Исполнитель

ООО "Причал"

ИНН 3808222680 КПП 381101001

Юридический адрес: 664022, г. Иркутск, ул. Семёна Лагоды, дом № 4/5

Почтовый адрес: 664022, г. Иркутск, ул. Семёна Лагоды, дом № 4/5

Электронный адрес: prichal-uk@mail.ru

р/сч. 40702810518350000205 БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК СБ РФ г. Иркутск

к/сч. 30101810900000000607 БИК 042520607

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация

Начальник

Иркутского городского отделения

ООО "Иркутскэнерго"сбыт"

С.Г. Якимов

М.П.

Исполнитель

Генеральный директор

ООО "Причал"



Е.В. Помазкина