

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Семена Лагоды дом № 4/1 форме
заочного голосования

«29» января 2013 года

г. Иркутск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось «12» января 2013 г. в форме очного голосования. В связи с тем, что решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в очной форме не были приняты, по причине отсутствия кворума. Решения по вопросам повестки дня общего собрания принимались в заочной форме в период с «22» января 2013 г. по «29» января 2013 г. в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения № ● в многоквартирном доме № 4/1, по улице Семена Лагоды: (Ф.И.О.) ██████████

На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:

1. *Выбор председателя общего собрания собственников и членов счетной комиссии. Поручение председателю общего собрания собственников и членам счетной комиссии, подведение итогов и оформление результатов голосования. Поручение председателю общего собрания и членам счетной комиссии подписание протокола общего собрания.*
2. *Разрешить Управляющей компании ООО «Бета», действовать в интересах собственников МКД, заключать договоры на использование общедомового имущества для размещения оборудования и конструкций (с провайдерами интернет-услуг, организациями размещающими рекламу и т.д.) Средства, полученные за использование общедомового имущества, учитывать в доходной части сметы и расходовать их на содержание и ремонт общего имущества.*
3. *Определение места хранения документов связанных с проведением общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Иркутск ул. Семена Лагоды д.4/1*

«29» января 2013 года в 17 : 00 по адресу: г. Иркутск, улица Семена Лагоды, д. 4/5 офис 1 состоялся подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/1, по улице Семена Лагоды в форме заочного голосования и составлен протокол общего собрания

В заочном голосовании собственников
помещений многоквартирного дома приняли участие:

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 62, нежилых - 4. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6266,0 кв. метров, в том числе 4742,0 кв. метров жилых помещений, 1524,0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 54 человек, имеющие в собственности 4802 кв. метров, что составляет 76,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 76,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составил 76,6 % голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеет кворум).

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу № 1 повестки дня «Выбор председателя общего собрания собственников и членов счетной комиссии. Поручение председателю общего собрания собственников и членам счетной комиссии, подведение итогов и оформление результатов голосования. Поручение председателю общего собрания подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» с решением:

«Избрать председателем общего собрания собственников: собственника помещения № [REDACTED] (Ф.И.О.) [REDACTED]» секретарем: собственника помещения № [REDACTED] (Ф.И.О.) [REDACTED], членами счетной комиссии избрать собственников помещений № 40 (Ф.И.О.) [REDACTED] и № [REDACTED] (Ф.И.О.) [REDACTED]

Поручить председателю общего собрания собственников [REDACTED] и членам счетной комиссии [REDACTED] подвести итоги и оформить результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома, путем составления протокола общего собрания собственников помещений. Поручить председателю общего собрания подписать протокол общего собрания собственников многоквартирного дома.

«ЗА» 76,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 2 повестки дня «Разрешить Управляющей компании ООО «Бета», действовать в интересах собственников МКД, заключать договоры на использование общедомового имущества для размещения оборудования и конструкций (с провайдерами интернет-услуг, организациями размещающими рекламу и т.д.) Средства, полученные за использование общедомового имущества, учитывать в доходной части сметы и расходовать их на содержание и ремонт общего имущества.»

«ЗА» 76,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу №3 повестки дня «Определение места хранения документов связанных с проведением общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Иркутск ул. Семена Лагоды д.4/1», с решением:

Местом хранения документов определить офис управляющей компании ООО «Бета», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д.4/5.

«ЗА» 76,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Подписи:

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Члены счетной комиссии:

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, доведено представителю управляющей компании ООО «БЕТА»

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1.(приложение 1).
2. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1 (приложение2).