

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Семена Лагоды дом № 4/3 форме
заочного голосования

«06» февраля 2013 года

г. Иркутск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось «18» января 2013 г. в форме очного голосования. В связи с тем, что решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в очной форме не были приняты, по причине отсутствия кворума. Решения по вопросам повестки дня общего собрания принимались в заочной форме в период с «30» января 2013 г. по «06» февраля 2013 г. в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения № [REDACTED] в многоквартирном доме № 4/3, по улице Семена Лагоды: (Ф.И.О.) [REDACTED]

На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:

1. *Выбор председателя общего собрания собственников и членов счетной комиссии. Поручение председателю общего собрания собственников и членам счетной комиссии, подведение итогов и оформление результатов голосования. Поручение председателю общего собрания и членам счетной комиссии подписание протокола общего собрания.*
2. *Разрешить Управляющей компании ООО «Бета», действовать в интересах собственников МКД, заключать договоры на использование общедомового имущества для размещения оборудования и конструкций (с провайдерами интернет-услуг, организациями размещающими рекламу и т.д.) Средства, полученные за использование общедомового имущества, учитывать в доходной части сметы и расходовать их на содержание и ремонт общего имущества.*
3. *Определение места хранения документов связанных с проведением общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Иркутск ул. Семена Лагоды д.4/3*

«06» февраля 2013 года в 17 : 00 по адресу: г. Иркутск, улица Семена Лагоды, дом 4/5 офис 1 состоялся подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/3 по улице Семена Лагоды в форме заочного голосования и составлен протокол общего собрания

В заочном голосовании собственников
помещений многоквартирного дома приняли участие:

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 112, нежилых - 6. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6181,4 кв. метров, в том числе 4689,5 кв. метров жилых помещений, 1491,9 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 78 человек, имеющие в собственности 4753,1 кв. метров, что составляет 76,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 76,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составил 76,9 % голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеет кворум).

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу № 1 повестки дня «Выбор председателя общего собрания собственников и членов счетной комиссии. Поручение председателю общего собрания собственников и членам счетной комиссии, подведение итогов и оформление результатов голосования. Поручение председателю общего собрания подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» с решением:

«Избрать председателем общего собрания собственников: собственника помещения № [REDACTED] (Ф.И.О.) [REDACTED]» секретарем: собственника помещения № [REDACTED] (Ф.И.О.) [REDACTED], членами счетной комиссии избрать собственников помещений № [REDACTED] (Ф.И.О.) [REDACTED] и № [REDACTED] (Ф.И.О.) [REDACTED]

Поручить председателю общего собрания собственников [REDACTED] и членам счетной комиссии [REDACTED] подвести итоги и оформить результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома, путем составления протокола общего собрания собственников помещений. Поручить председателю общего собрания подписать протокол общего собрания собственников многоквартирного дома.

«ЗА» 76,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 2 повестки дня «Разрешить Управляющей компании ООО «Бета», действовать в интересах собственников МКД, заключать договоры на использование общедомового имущества для размещения оборудования и конструкций (с провайдерами интернет-услуг, организациями размещающими рекламу и т.д.) Средства, полученные за использование общедомового имущества, учитывать в доходной части сметы и расходовать их на содержание и ремонт общего имущества.»

«ЗА» 76,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 3 повестки дня «Определение места хранения документов связанных с проведением общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Иркутск ул. Семена Лагоды д.4/3», с решением:

Местом хранения документов определить офис управляющей компании ООО «Бета», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д.4/5.

«ЗА» 76,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

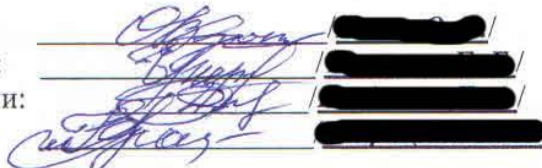
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Подписи:

Инициатор собрания: _____

Председатель собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

The image shows three lines of handwritten signatures in blue ink. To the right of each signature is a black rectangular redaction box covering the name of the person. The first signature is the most legible, appearing to be 'С.В. Иванов'. The second and third signatures are less legible but appear to be 'А.А. Петров' and 'М.М. Сидоров' respectively.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, доведено представителю управляющей компании ООО «Бета»

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Иванов С.В.', followed by the text 'Листок Р.А.'.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/3.(приложение 1).
2. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/3 (приложение2).